



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-188

гр. Алфатар, 15.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-74-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Бистра, във връзка с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, писмо с изх.№РД-12-02-316/04.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване вкл. и в землището на с. Бистра, с приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване и писмо с изх.№РД-127/14.04.2025 г. на ОбС Алфатар, с което се изпраща писмото на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Бистра, през стопанската 2024-2025 г.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно заповед № РД-04-74-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 58,00 (Петдесет и осем) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Имот №	НТП на имота	Имот площ дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Средно годишно рентно плащане лв./дка	Годишен наем в лева
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.38.142	Полски път	1,431	0,910	58,00	52,78
2	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.39.143	Полски път	1,456	1,376	58,00	79,81
3	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.42.140	Полски път	3,095	0,724	58,00	41,99
4	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.42.141	Полски път	2,521	0,999	58,00	57,94
5	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.43.141	Полски път	1,257	0,963	58,00	55,85
Общо за ползвателя					4,972		288,37
1	"ДОРЕЛА" ЕООД	04145.33.136	Полски път	2,918	0,910	58,00	52,78
Общо за ползвателя					0,910		52,78
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.28.157	Полски път	2,589	0,360	58,00	20,88
2	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.37.164	Полски път	1,723	0,302	58,00	17,52
3	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.52.130	Полски път	0,686	0,281	58,00	16,30
4	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.90.122	Полски път	1,827	1,460	58,00	84,68
5	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.90.501	Полски път	0,480	0,439	58,00	25,46
Общо за ползвателя					2,842		164,84
1	ГЮНЕЛ САЛИ ШУКРИ	04145.90.128	Полски път	4,100	0,680	58,00	39,44
Общо за ползвателя					0,680		39,44
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	04145.32.145	Полски път	4,195	0,495	58,00	28,71
Общо за ползвателя					0,495		28,71
1	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.6.108	Полски път	7,045	0,689	58,00	39,96
2	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.10.112	Полски път	6,032	2,845	58,00	165,01

3	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.12.114	Полски път	2,080	2,055	58,00	119,19
4	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.14.116	Полски път	1,493	0,895	58,00	51,91
5	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.17.120	Полски път	2,470	2,469	58,00	143,20
6	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.17.161	Полски път	0,279	0,279	58,00	16,18
7	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.18.119	Полски път	1,724	0,760	58,00	44,08
8	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.18.119	Полски път	1,724	0,938	58,00	54,40
9	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.18.121	Полски път	1,642	1,642	58,00	95,24
10	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.19.119	Полски път	4,156	1,974	58,00	114,49
11	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.20.122	Полски път	4,882	1,237	58,00	71,75
12	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.20.122	Полски път	4,882	2,157	58,00	125,11
13	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.20.123	Полски път	4,824	4,822	58,00	279,68
14	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.21.124	Полски път	4,019	0,879	58,00	50,98
15	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.22.125	Полски път	2,119	1,647	58,00	95,53
16	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.25.153	Полски път	2,098	0,102	58,00	5,92
17	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.25.156	Полски път	4,460	4,460	58,00	258,68
18	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.26.153	Полски път	2,590	2,590	58,00	150,22
19	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.26.154	Полски път	2,120	2,120	58,00	122,96
20	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.27.153	Полски път	1,298	1,298	58,00	75,28
21	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.28.151	Полски път	4,961	4,961	58,00	287,74
22	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.28.155	Полски път	1,110	1,110	58,00	64,38
23	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.28.157	Полски път	2,589	0,686	58,00	39,79
24	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.29.149	Полски път	3,028	3,021	58,00	175,22
25	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.29.152	Полски път	1,667	1,031	58,00	59,80
26	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.30.150	Полски път	2,206	2,206	58,00	127,95
27	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.30.152	Полски път	1,508	1,508	58,00	87,46
28	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.31.152	Полски път	1,950	1,950	58,00	113,10
29	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.37.166	Полски път	1,224	0,708	58,00	41,06
30	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.42.140	Полски път	3,095	2,371	58,00	137,52
31	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.44.139	Полски път	3,239	3,031	58,00	175,80
32	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.44.173	Полски път	5,057	1,185	58,00	68,73
33	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.47.134	Полски път	4,993	1,296	58,00	75,17
34	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.90.128	Полски път	4,100	1,274	58,00	73,89
Общо за ползвателя				62,196			3607,38
1	КРЕМЕНА ЗДРАВКОВА ДИМИТРОВА	04145.32.145	Полски път	4,195	1,226	58,00	71,11
2	КРЕМЕНА ЗДРАВКОВА ДИМИТРОВА	04145.33.136	Полски път	2,918	1,029	58,00	59,68
Общо за ползвателя				2,255			130,79
ВСИЧКО				74,350			4312,31

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 58,00 (Петдесет и осем) лева на декар за землището на с. Бистра. Тя е определена с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар и съответства на средното годишно рентно плащане за землището на с. Бистра за 2023 г., за имоти с НТП Нива.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Бистра

e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg; www.alfatar.org

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Бистра, Главен експерт ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

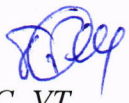
5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Бистра.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал: 
Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил: 
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ

